СОВЕТ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ № 278

XXVIII **сессия** V **созыва**

«27» октября 2026 г. **г. Темрюк**

Об условиях приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края: незавершенного строительством жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, п. Октябрьский, ул. Кандаурская, 12

Рассмотрев условия приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края: незавершенного строительством жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, п. Октябрьский, ул. Кандаурская, 12, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением IV сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района V созыва от 26 ноября 2024 г. № 50 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края и основных направлениях приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края на 2025 - 2027 годы» (с изменениями от 27 октября 2026 г.), Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края р е ш и л:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края: незавершенного строительством жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, п. Октябрьский, ул. Кандаурская, 12, согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края официально опубликовать решение «Об условиях приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края: незавершенного строительством жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, п. Октябрьский, ул. Кандаурская, 12» на официальных сайтах в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и admtemruk.ru.

3. Контроль за выполнением решения Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края «Об условиях приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края: незавершенного строительством жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, п. Октябрьский, ул. Кандаурская, 12» возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Румянцеву А.В. и постоянную комиссию Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов, земельных и имущественных отношений, распоряжению муниципальной собственностью (Герман В.С.).

4. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края О.С. Гусева

«27» октября 2026 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению XXVIII сессии Совета
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального
района Краснодарского края
V созыва
от 27.10.2026 г. № 278

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
незавершенного строительством жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, п. Октябрьский, ул. Кандаурская, 12

1. Наименование приватизируемого муниципального имущества: незавершенный строительством жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, п. Октябрьский, ул. Кандаурская, 12, в том числе:

объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:30:1201004:450, общей площадью 193,2 м^2, степень готовности – 42%;

земельный участок, кадастровый номер 23:30:1201004:428, общей площадью 1012,0 м^2, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

2. Способ приватизации - аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Начальная цена имущества – 811 000 (восемьсот одиннадцать тысяч) рублей (с учетом НДС), в том числе стоимость земельного участка – 403 000 (четыреста три тысячи) рублей.

4. Форма платежа – единовременная оплата стоимости имущества по безналичному расчету в валюте Российской Федерации.

5. Проведение продажи муниципального имущества осуществляется в электронной форме.

Заместителем главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края А.В. Румянцева